

W z ó r

**U M O W A nr/2023 (nr nadany z CRU)
na dzierżawę gruntu**

Zawarta w dniu r. pomiędzy
Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Drawsko, ul.
Starogrodzka 30, 78-500 Drawsko Pomorskie, reprezentowanym przez Nadleśniczego – Radosława
Grzegorzczaka zwanym w dalszym ciągu „WYDZIERŻAWIAJĄCYM” z
jednej strony,

a

panią/em/firmą zam./z siedzibą nr PESEL/REGON/NIP
działającą/ym na rzecz własną nazwaną w dalszym ciągu „DZIERŻAWCĄ” z drugiej strony, została spisana
umowa o następującej treści:

§1

1. Wyzierżawiający na podstawie zgody Dyrektora RDLP w Szczecinku pismo znak spr.:
ZS.2217.1.388.2022.PS z dnia 06.12.2022 r. oddaje a Dzierżawca bierze w dzierżawę grunty położone
w Leśnictwie Konotop, w Gminie Drawsko Pom.

Lp	Adres leśny	Nr działki ew.	Pow. wydzielania ha	Pow. dzierżawy ha	Rodzaj pow.	N2000 S. przyrod. / BIO
	Adres administracyjny				Rodzaj użytku	
1.	11-07-1-04-265-d-00	265/8	0,0539	0,0539	PLAC	
	32-03-025-0046				Bp	

1. Dzierżawca oświadcza, że miejsce położenia, granice i powierzchnię wydzierżawionego gruntu oraz jego stan gospodarczy zna dokładnie. Ponadto Dzierżawca przyjmuje do wiadomości, że dzierżawiony grunt znajduje się na terenie Poligonu Drawsko i jest objęty umową o przekazanie lasów w użytkowanie gdzie strona przyjmująca w użytkowanie jest reprezentowana przez Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Szczecinie. Dzierżawca oświadcza, że nie będzie z tego tytułu rościł pretensji do Wyzierżawiającego.
2. Mapa z zaznaczonym przedmiotem dzierżawy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy (przedmiot dzierżawy oznaczono kolorem zielonym).
3. Grunt będący przedmiotem umowy będzie wykorzystywany na cele gospodarcze. Dopuszcza się również prowadzenie działalności gospodarczej z możliwością posadowienia infrastruktury nietrwale związanych z gruntem za dodatkową zgodą Nadleśnictwa Drawsko.
4. Wyzierżawiający zastrzega sobie lub upoważnionej przez siebie osobie, prawo wstępu na grunt Dzierżawcy, celem skontrolowania przestrzegania przez Dzierżawcę postanowień niniejszej umowy.

§2

Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres od dnia r. na czas nieoznaczony z możliwością jej wypowiedzenia wynoszącego 3 miesiące.

§3

1. Objęcie w dzierżawę nastąpi po podpisaniu niniejszej umowy i przekazaniu protokołem zdawczo-odbiorczym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Czynsz dzierżawny za rok 2023 ustala się w wysokości: zł (netto) za 0,0539 ha użytkowanej powierzchni plus należny podatek VAT. Słownie złotych: i 00/100. Całość za rok 2023 r. płatna w ciągu 30 dni od daty wystawienia faktury, bez uprzedniego wezwania.
3. Dzierżawca oprócz czynszu płaci wszelkie podatki, opłaty i inne świadczenia przypadające z tytułu użytkowania wydzierżawionego gruntu, w tym Dzierżawca zobowiązany jest płacić do właściwej

gminy należy podatek od wydzierżawionego gruntu i w tym celu składać będzie stosowne deklaracje podatkowe.

4. W latach następnych czynsz dzierżawny będzie ulegał wzrostowi proporcjonalnie do wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Podstawą zmiany będzie zawiadomienie pisemne Dzierżawcy. Czynsz roczny płatny w ciągu 30 dni od daty wystawienia faktury, bez uprzedniego wezwania.
5. Dzierżawca zobowiązuje się wpłacać czynsz do kasy Nadleśnictwa Drawsko. Wpłaty można również dokonać przelewem na konto bankowe Nadleśnictwa Drawsko, tj. bank PKO BP Drawsko Pom. nr 47 1020 2847 0000 1102 0005 9212 - z dopiskiem „dzierżawa gruntów”.

§4

1. Bez zgody Wydzierżawiającego nie wolno Dzierżawcy odstępować praw dzierżawnych w całości lub częściowo osobom trzecim a w szczególności oddawać w najem, poddzierżawę oraz przekazywać na podstawie jakiegokolwiek innego tytułu prawnego przedmiot dzierżawy.
2. Dzierżawca ma prawo do pobierania pożyczek z wydzierżawionego gruntu.

§5

1. Umowa może być rozwiązana w drodze bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym w następujących sytuacjach:

- a) przewidzianych przez kodeks cywilny;
- b) gdy grunt stanie się niezbędny Wydzierżawiającemu na cele związane z gospodarką leśną;
- c) w wypadku przeznaczenia gruntu na cele reprivatyzacyjne;
- d) zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu przez okres dłuższy niż 3 miesiące po uprzednim wezwaniu Dzierżawcy do uregulowania czynszu w terminie dodatkowych 7 dni;
- e) naruszenia innych postanowień umowy.

2. Umowa wygasa z chwilą śmierci Dzierżawcy.

§6

1. Dzierżawca zobowiązuje się do dzierżawienia przedmiotu dzierżawy z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności: o ochronie gruntów rolnych i leśnych, o ochronie przyrody, o ochronie środowiska, o ochronie przeciwpożarowej i zobowiązuje się do używania przedmiotu dzierżawy stosownie do tych ograniczeń i obowiązków.
2. Dzierżawca jest zobowiązany do stworzenia warunków umożliwiających niezwłoczne zawiadomienie służb o powstałym lub zauważonym pożarze lub niebezpieczeństwie powstania pożaru na dzierżawionym terenie (np. tel. komórkowy CB radio itp.).
3. Wydzierżawiający jest uprawniony do kontroli przestrzegania wskazanych wyżej obowiązków w każdym czasie.
4. Dzierżawca jest świadomy tego, że wydzierżawiony grunt znajduje się na terenie poligonu wojskowego. W związku z tym, Dzierżawca może spotkać się z czasowym ograniczeniem z możliwości korzystania z gruntu, za który Wydzierżawiający nie odpowiada. Lista zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia związanych z pracą na terenie zakładu pracy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§7

1. Na wydzierżawionym gruncie Dzierżawca nie może wznosić żadnych budynków, budowli lub urządzeń trwale związanych z gruntem. Zabrania się posadawiania obiektów budowlanych (zdefiniowanych w ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane – t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) wymagających oraz niewymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę – nie dotyczy infrastruktury nietrwale związanej z gruntem po wcześniejszym uzgodnieniu i uzyskaniu zgody z nadleśnictwa.
2. Wszystkie szkody zaistniałe w trakcie obowiązywania dzierżawy obciążają wyłącznie Dzierżawcę, więc Dzierżawca nie będzie żądał od Wydzierżawiającego odszkodowania z tytułu szkód wyrządzanych także przez zwierzynę leśną.

§8

Po zakończeniu umowy Wydzierżawiający wedle swego wyboru, wezwie Dzierżawcę do usunięcia poczynionych nakładów w wyznaczonym terminie a po bezskutecznym upływie terminu usunie je na koszt Dzierżawcy albo przejmie nakłady na własność bez konieczności zwrotu ich równowartości.

§9

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zwróci protokołem zdawczo-odbiorczym Wydzierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym, wynikającym z jego prawidłowej eksploatacji na podstawie postanowień niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa. Nieobecność Dzierżawcy prawidłowo zawiadomionego o terminie przekazania przedmiotu dzierżawy nie stanowi przeszkody do sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego i przejęcia przedmiotu dzierżawy.

§10

Rozstrzyganie ewentualnych sporów powstałych na tle niniejszej umowy należy do sądu właściwego dla siedziby Wydzierżawiającego.

§11

Dzierżawca oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w celu i zakresie realizacji niniejszej umowy.

§12

Jakiegokolwiek zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§13

Administratorem danych osobowych Dzierżawcy jest Nadleśnictwo Drawsko z siedzibą przy ul. Starogrodzkiej 30, 78-500 Drawsko Pomorskie. Dane osobowe Dzierżawcy będą przetwarzane w celu realizacji niniejszej umowy. Więcej informacji w zakresie przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie internetowej <http://www.drawsko.szczecinek.lasy.gov.pl/> oraz w siedzibie Administratora.

§14

Umowa niniejsza przez strony całkowicie zrozumiana, przyjęta i podpisana, sporządzona jest w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Podpisy stron

Wydzierżawiający

Dzierżawca

**PROTOKÓŁ
zdawczo – odbiorczy**

do umowy dzierżawy gruntu Nr zawartej dnia r. w Drawsku Pom. pomiędzy Skarbem Państwa PGL LP Nadleśnictwem Drawsko, reprezentowanym przez Nadleśniczego Radosława Grzegorzczaka

a

.....

W związku z zawarciem dnia r. wymienionej wyżej umowy dzierżawy, Nadleśnictwo Drawsko przekazuje a Pan/Pani przyjmuje n/w grunty:

Opis przekazanego gruntu:

Lp	Adres leśny	Nr działki ew.	Pow. wydzielenia ha	Pow. dzierżawy ha	Rodzaj pow.	N2000 S. przyrod. / BIO
	Adres administracyjny				Rodzaj użytku	
1.	11-07-1-04-265-d-00	265/8	0,0539	0,0539	PLAC	
	32-03-025-0046				Bp	

Opis przekazywanego gruntu przez leśniczego Leśnictwa Konotop

Protokół sporządzono w trzech egzemplarzach: po jednym dla przekazującego, przejmującego i leśniczego na terenie którego znajduje się dzierżawiony grunt.

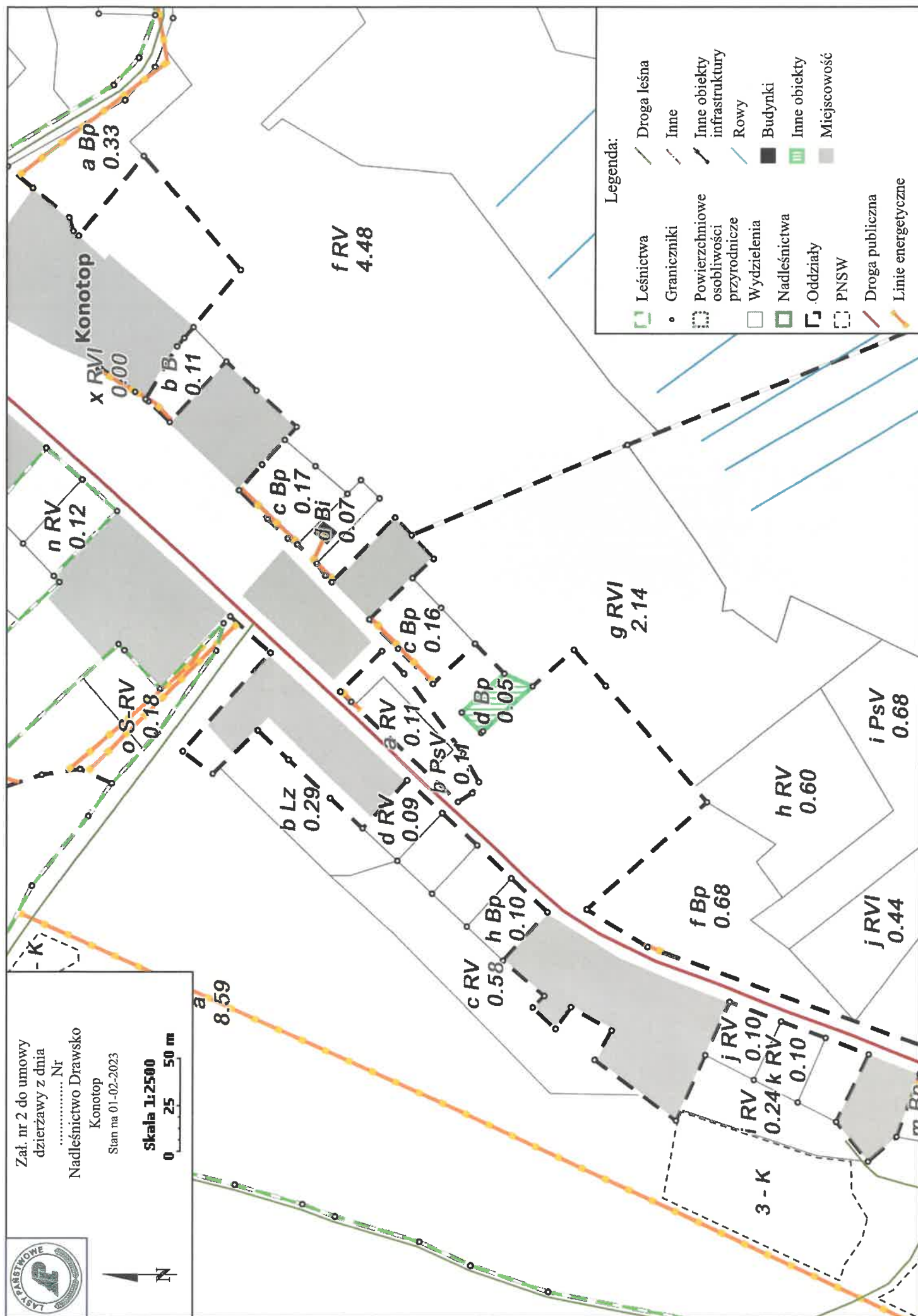
Drawsko Pom. dnia r.

W imieniu Przekazującego:

.....

W imieniu Przyjmującego:

.....



**LISTA ZAGROŻEŃ
DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA
ZWIĄZANYCH Z PRACĄ NA TERENIE ZAKŁADU PRACY**

NADLEŚNICTWO DRAWSKO

1. Zagrożenia pożarowe oraz związane z niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi.
2. Zagrożenie związane z pracą środków transportowych oraz z transportowanym materiałem.
3. Zagrożenia wynikające z trudnych warunków terenowych – wykroty, jary, stoki, bagna, inne miejsca niebezpieczne.
4. Zagrożenia związane z pracą w pobliżu dróg i innych szlaków komunikacyjnych.
5. Zagrożenia związane z pracą w pobliżu budynków i innych budowli.
6. Zagrożenia związane z pracą w pobliżu linii i urządzeń teleenergetycznych.
7. Zagrożenia związane z pracą przy ścinie i obalaniu drzew, w tym drzew trudnych.
8. Zagrożenia związane z upadkiem przedmiotów z wysokości (np. konary, gałęzie, surowiec).
9. Zagrożenia w miejscach składowania i magazynowania, wejściach i dojściach.
10. Zagrożenia wynikające z pracą na wysokości.
11. Zagrożenia w miejscach oddziaływania czynników szkodliwych i niebezpiecznych.
12. Zagrożenia związane z ekspozycją na szkodliwe czynniki biologiczne.
13. Zagrożenia wynikające z prowadzenia robot bez wstrzymywania pracy zakładu pracy.
14. Zagrożenia wynikające z obecności osób postronnych.
15. Zagrożenia ze strony odbywających się zajęć z użyciem amunicji bojowej oraz występowania na terenie nadleśnictwa materiałów wybuchowych i innych przedmiotów niebezpiecznych pochodzenia wojskowego na czynnym poligonie wojskowym (CSWL Oleszno).
16. Zagrożenia odzwierzęce.
17. Zagrożenia pozostałe.

